



**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy
Państwowe Nadleśnictwo Cewice**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nr postępowania: **AG.270.1.1.2026**

Zamawiający: **Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Cewice
ul. Wincentego Witosa 39, 84-312 Cewice**

Nazwa Zamówienia:

***Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę dwóch
obiektów małej retencji w leśnictwie Rokitki***

**Zamówienie współfinansowane ze środków funduszy europejskich w ramach
Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027**

*** Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR,
* Działanie FENX.02.04 Adaptacja do zmian klimatu, zapobieganie klęskom i
katastrofom,
* Typ projektu: Wsparcie małej retencji,
* Tytuł projektu: Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian
klimatu – mała
retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych –
kontynuacja**

*** Umowa o dofinansowanie nr FENX.02.04-IW.01-0064/24 z dnia 28.03.2025 r.:
- Instytucja wdrażająca: Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej
- Beneficjent: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Centrum Koordynacji Projektów Środowiskowych**



1. Spis treści

1. TEMAT I CEL DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.	3
2. ORIENTACYJNY ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.	3
3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z LOKALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA.	5
4. WYMAGANIA FORMALNO-PRAWNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.	6
5. FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.	9
6. SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO.	9
7. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW.	10

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (dalej: „OPZ”)

Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę dwóch obiektów małej retencji w leśnictwie Rokitki

1. Temat i cel dokumentacji projektowej.

- 1) Tematem dokumentacji projektowej (dalej: „Dokumentacja Projektowa”), będącej Przedmiotem zamówienia jest **Budowa dwóch obiektów małej retencji w leśnictwie Rokitki wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa zgód, opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych, dokonaniem zgłoszeń, zlokalizowanych na dz. ewid. nr 243/2, 251/1, 252/1 obr. Glińnica, gmina Czarna Dąbrówka.**
- 2) Opracowanie Dokumentacji Projektowej ma na celu:
 - a) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz wszelkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych, niezbędnych dla wykonania obiektów i robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją Projektową,
 - b) sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz podstawę ustalenia wartości zamówienia na wykonanie obiektów i robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją Projektową,
 - c) sporządzenie projektu budowlanego jako podstawy wykonania obiektów i robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz podstawę eksploatacji obiektów.

2. Orientacyjny zakres Dokumentacji Projektowej.

- 1) Zgodnie ze wstępnym rozpoznaniem sytuacji formalno-prawnej istniejących obiektów budowlanych, w szczególności w kontekście lokalizacji obiektów na terenie chronionym, a także pod względem spodziewanych procedur poprzedzających wykonanie projektowanych obiektów i udzielenie zamówienia na roboty budowlane, sporządzenie Dokumentacji Projektowej może obejmować w szczególności:
 - a) wykonanie inwentaryzacji stanu wyjściowego istniejących obiektów infrastruktury technicznej wchodzących w skład systemu retencji wody oraz ukształtowania terenu na obszarze Przedmiotu zamówienia (inwentaryzacji geodezyjnej, przyrodniczej, dokumentacji fotograficznej),
 - b) pozyskanie materiałów wyjściowych (map, informacji, zaświadczeń, itp.) oraz opracowanie dokumentacji, niezbędnej dla uzyskania wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń,

- c) opracowanie projektu budowlanego, w tym projektu zagospodarowania działek lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego, w zakresie odpowiednim do zakresu przedsięwzięcia i specyfiki robót,
 - d) uzyskanie w imieniu Zamawiającego (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń,
 - e) opracowanie projektu wykonawczego i przedmiaru robót,
 - f) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - g) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego.
- 2) Projektując rodzaj i zakres robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić obiekty istniejące, będące podstawą projektowanych urządzeń wodnych, graficznie przedstawione na załączonej koncepcji wstępnej, w tym wziąć pod uwagę następujące informacje:
- a) teren planowanej inwestycji znajduje się w obniżeniu dolinnym o charakterze podmokłym, obejmującym zalew wody spiętrzonej za pomocą dwóch obiektów ograniczających odpływ wody na rowie leśnym. Obiekty te pełnią funkcję leśnej retencji wodnej. Tereny sąsiadujące z zalewem wodnym, stanowią rozległe tereny lasów – głównie bory mieszane świeże, bory świeże. Teren jest cenny przyrodniczo ze względu na obecność zbiorowisk roślinnych związanych z siedliskami wilgotnymi oraz potencjalne występowanie fauny wodno błotnej.,
 - b) zbiornik zasilany będzie naturalnym ciekim wodnym, położony jest na obszarze jednolitych części wód powierzchniowych o kodzie RW20001847419 – Łupawa od dopływu z Mydlity, z dopływem z Mydlity do Bukowiny, region wodny Dolnej Wisły, dorzecze Wisły.
 - c) rzędną przelewu wody wyznaczać będzie zastawka zlokalizowana na granicy (dz. ewid. nr 251/1 i 243/2),
 - d) brzegi koryta cieku są nieurządzone (naturalne), co wymaga ich zinwentaryzowania i przewidzenia w rozwiązaniach projektowych stosownych wzmocnień w miejscach, w których wskutek podniesienia poziomu zwierciadła retencjonowanej wody, będą zbyt niskie lub w inny sposób narażone na erozję i uszkodzenia;
- 3) Oczekiwanym efektem przedsięwzięcia jest spowolnienie odpływu cieku naturalnego i stworzenie rozlewiska poprzez zwiększenie ilości retencjonowanej wody, przy czym zakłada się, że zwiększenie to zostanie osiągnięte poprzez podniesienie rzędnych zwierciadła wody o około 0,25 m w zbiornikach co zwiększy łącznie ilość wody o ok. 16 650 m³.
- 4) Zamawiający wstępnie przewiduje, że dla osiągnięcia zakładanego podniesienia zwierciadeł wody w zbiornikach, niezbędne będzie zaprojektowanie następujących działań:
- a) budowę urządzeń piętrzących wodę na granicy pododdziałów leśnych 243-g,252-a, 252-b, 252-c oraz 251-d,
 - b) budowa przelewu awaryjnego lub rowu upustowego, co pozwoli kontrolować poziom piętrzenia i ograniczyć ryzyko podtopień,

- c) wykonania zabezpieczenia technicznego skarpy przylegającej do zbiornika w sposób zabezpieczający koryto ciekłu, a w razie potrzeby podniesienie nasypu na niezbędnym odcinku,
 - d) ewentualnego wykonania dodatkowych grobli na zewnętrznym obwodzie zbiorników w miejscach, w których wskutek podniesienia zwierciadła wody zaistnieje ryzyko odpływu wody poza zastawką.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest w pierwszej kolejności sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu wstępną koncepcję rozwiązań projektowych, które zamierza zawrzeć w Dokumentacji Projektowej z określeniem orientacyjnych nakładów finansowych, jakie będą niezbędne do realizacji przedsięwzięcia oraz ze zwięzłym opisem ingerencji w środowisko, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania rozwiązań optymalnych pod względem ww. nakładów oraz ingerencji w środowisko.
- 6) Zamawiający ma prawo wyrazić sprzeciw do wstępnej koncepcji, jeżeli rozwiązania w niej zawarte będą znacząco odbiegały od wstępnych założeń, o których mowa w pkt. 4 oraz będą generowały zbyt wysokie nakłady na ich wykonawstwo lub zbyt dużą ingerencję w środowisko.
- 7) W przypadku sprzeciwu, o którym mowa w pkt. 6, Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia wstępnej koncepcji w sposób ograniczający niezbędne nakłady na realizację przedsięwzięcia lub ingerencję w środowisko – odpowiednio do uwag Zamawiającego.
- 8) Czynności, o których mowa w pkt. 5 – 7 wykonuje się do czasu uzyskania akceptacji wstępnej koncepcji przez Zamawiającego.

3. Uwarunkowania wynikające z lokalizacji przedsięwzięcia.

- 1) **Projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze objętym formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) – Najbardziej zlokalizowaną formą ochrony przyrody jest Obszar Natura 2000 – obszar siedliskowy, Dolina Łupawy, zlokalizowany w kierunku południowym, w odległości ok 350 m od planowanej inwestycji.**
- 2) **Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zgodność projektowanych rozwiązań technicznych z wymaganiami i ograniczeniami wynikającymi z objęcia obszaru ww. formami ochrony, jak również dochować wszelkich wymaganych przepisami prawa procedur administracyjnych w toku uzyskiwania opinii, uzgodnień i decyzji.**
- 3) **Projektowane rozwiązania techniczne muszą gwarantować brak negatywnego wpływu na osiągnięcie dobrego stanu wód oraz nie pogarszanie stanu wód. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przy wyborze rozwiązań projektowych korzystał z Podręcznika wdrażania projektu – Wytocznych do realizacji zadań i obiektów małej retencji i przeciwdziałania erozji wodnej wraz z Załącznikiem ww. Podręcznika, stanowiących Załączniki do OPZ – odpowiednio nr 1.2 i nr 1.3. Stosowanie rozwiązań projektowych zgodnych z Podręcznikiem jest warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji projektowej sporządzonej w ramach realizacji niniejszego zamówienia.**



4. Wymagania formalno-prawne dotyczące Dokumentacji Projektowej.

- 1) Zamawiający określa następujące wymagania podstawowe względem Dokumentacji Projektowej oraz jej zakresu, a także wskazuje na istotne normy prawne, dotyczące opracowania Dokumentacji Projektowej oraz dokumentów wyjściowych:
 - a) Inwentaryzacja geodezyjna stanu istniejącego – podstawa wykonania: *Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670);*
 - b) Inwentaryzacja przyrodnicza – zakres opracowania: zgodnie z założeniami metodycznymi, stanowiącymi Załącznik nr 1.4 do OPZ;
 - c) Karta Informacyjna Przedsięwzięcia – zakres opracowania: zgodnie z wytycznymi, stanowiącymi Załącznik nr 1.5 do OPZ;
 - d) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – podstawa prawna: *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)* oraz *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839)* lub stanowisko Wójta Gminy, że inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wyrażone na piśmie lub w postaci umorzenie postępowania administracyjnego o wydanie decyzji środowiskowej lub w postaci odmowy wszczęcia postępowania administracyjnego o wydanie decyzji środowiskowej – jeśli jest wymagane;
 - e) Zgłoszenie prowadzenia robót melioracyjnych (przed uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego) lub uzyskanie decyzji o warunkach prowadzenia działań – podstawa prawna: art. 118 lub 118a *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.)*,
 - f) Ocena wodnoprawna – podstawa prawna: art. 425 *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.)* oraz *Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1752);*
 - g) Operat wodnoprawny – zakres opracowania: art. 409 *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.)*;
 - h) Pozwolenie wodnoprawne – podstawa prawna: *ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.)*;
 - i) Deklaracja zgodności z celami środowiskowymi – podstawa prawna: art. 439 *ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.)*;

- j) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – podstawa prawna: *ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)*;
- k) Projekt budowlany – zakres opracowania uwzględniający specyfikę robót budowlanych opracowany zgodnie z *ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418)* oraz *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.)*, w tym:
 - Projekt zagospodarowania terenu lub działki,
 - Projekt architektoniczno-budowlany,
 - Projekt techniczny,
 - Załączniki do projektu budowlanego: opinie uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane;
- l) Opinia geotechniczna – podstawa prawna: *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463)*;
- m) Decyzja o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych – podstawa prawna: *ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418)*;
- n) Dokumentacja projektowa – podstawa prawna: *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454)*, w tym:
 - Projekt budowlany, o którym mowa w ppkt. 9, w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
 - Projekt wykonawczy w zakresie, o którym mowa w § 5 Rozporządzenia,
 - Przedmiar robót w zakresie, o którym mowa w § 6 Rozporządzenia;
- o) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – podstawa prawna: *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454)*;
- p) Kosztorys inwestorski – podstawa prawna: *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458)*.



- 2) Zakresem obowiązkowym przedmiotu zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)*, z zachowaniem wszelkich warunków wynikających z *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.)* i *ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.)*, z ustaleniem lokalizacji inwestycji zgodnie z *ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)*, pozwalającej Zamawiającemu na wybór wykonawcy robót zgodnie z *ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (takt jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)* oraz na wykonanie tych robót i przekazanie do użytkowania wykonanych obiektów małej retencji zgodnie z *ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418)*.
- 3) Zamawiający, wskazując w pkt. 1 i 2 na zakres dokumentacji projektowej i podstawy prawne związane z jej opracowaniem, nie przesądza o obowiązku dostosowania zakresu i formy Dokumentacji Projektowej do wszystkich przytoczonych podstaw prawnych i konieczności ich zastosowania. Zamawiający wskazuje jedynie na wymogi formalne i prawne, które będą obowiązywały Wykonawcę, jeżeli w toku realizacji opracowań – m.in. wskutek uzyskiwanych opinii, uzgodnień czy decyzji uprawnionych organów władzy publicznej lub podmiotów uprawnionych do zajęcia stanowiska – zajdzie konieczność opracowania poszczególnych elementów dokumentacji. Odpowiedzialność za poprawność i kompletność opracowanej dokumentacji leży po stronie Wykonawcy. Brak wymaganych prawem opracowań lub zgód formalnych stanowić będzie wadę fizyczną Przedmiotu Zamówienia.
- 4) W przypadku konieczności opracowania innych dokumentacji lub uzyskania innych opinii, uzgodnień, decyzji, których konieczność opracowania wynika z obowiązujących przepisów prawa niewymienionych w pkt. 1 i 2, ich opracowanie i dochowanie związanych z nimi procedur formalno-prawnych wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.
- 5) Przyjęte w Dokumentacji Projektowej materiały i rozwiązania techniczne nie mogą odnosić się do określonych wyrobów, źródeł, znaków towarowych, patentów lub specyficznego pochodzenia (dalej: znaki towarowe), chyba że takie odniesienia są uzasadnione Przedmiotem Zamówienia i dopuszcza się przyjęcie rozwiązań równoważnych, poprzez zamieszczenie przy użytych znakach towarowych określenia „lub równoważne”. W każdym przypadku użycia znaków towarowych, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do dokumentacji suplement zawierający uzasadnienie, z którego będzie wynikać, że konieczność posłużenia się znakami towarowymi tymi spowodowana jest szczególnym rodzajem zamówienia lub niemożnością opisu przedmiotu zamówienia poprzez zastosowanie opisu obiektywnych cech jakościowych lub technicznych.



- 6) Przyjęte w Dokumentacji Projektowej materiały, urządzenia i rozwiązania funkcjonalne muszą być optymalne ekonomicznie, powszechnie dostępne w obrocie rynkowym i wykonalne przez szerokie grono wykonawców.

5. Forma Dokumentacji Projektowej.

- 1) Wszelkie opracowania formalne wymagane przez uprawnione organy i podmioty w toku postępowań związanych z uzyskiwaniem opinii, uzgodnień i decyzji, muszą być wykonywane w formie i ilości ustalonej przez te organy i podmioty oraz w jednym dodatkowym egzemplarzu z przeznaczeniem dla Zamawiającego (z wyjątkiem sytuacji, gdy opracowanie takie stanowi załącznik do opinii, uzgodnienia lub decyzji, wydawanej przez ten organ lub podmiot).
- 2) Uzyskane w toku postępowań formalno-prawnych opinie, uzgodnienia i decyzje, a także potwierdzenia złożenia wniosków wraz z ich kopiami, muszą być przekazanie Zamawiającemu w oryginale.
- 3) Opracowania niezbędne do wyboru wykonawcy robót budowlanych (projekt architektoniczno-budowlany, projekt wykonawczy, projekt zagospodarowania działki lub terenu, STWiORB, przedmiar robót) należy przekazać Zamawiającemu w formie drukowanej w trzech egzemplarzach) oraz w formie elektronicznej – w formacie .pdf oraz dodatkowo w wersji edytowalnej:
 - a) części opisowa: *.doc, *.docx lub *.odt
 - b) część rysunkowa: *.dwg lub *.dxf,
 - c) pliki graficzne: *.jpg lub *.tiff
 - d) pliki GIS typu shape: *.shx, *.shp, *.dbf, *.prj, *.qjp, *.gpkg
 - e) pliki kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót: *.xls, *.xlsx, *.ath, lub innych – po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 4) Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z wersją drukowaną.
- 5) Wszystkie niezbędne materiały i sprzęt niezbędne do wykonania Dokumentacji Projektowej zapewnia i dostarcza Wykonawca.
- 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania przedmiotu zamówienia.

6. Sprawowanie nadzoru autorskiego.

- 1) W okresie realizacji obiektów i robót budowlanych określonych Dokumentacją Projektową, autor (autorzy) Dokumentacji są zobowiązani do pełnienia nadzoru autorskiego.
- 2) Czynności w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek Zamawiającego.



- 3) Sprawowanie czynności nadzoru autorskiego, będzie polegało w szczególności na:
- a) zapewnieniu udziału w czynnościach nadzoru Projektanta – autora dokumentacji lub innej uprawnionej osoby wskazanej pisemnie przez Wykonawcę, w terminach i czasie niezbędnym dla prawidłowej realizacji zadania – do trzech wizyt na budowie w ramach wynagrodzenia określonego umową,
 - b) opracowywaniu rozwiązań zamiennych, których wykonanie może być konieczne w trakcie realizacji robót budowlanych i opiniowanych przez nadzór inwestorski oraz zatwierdzanych przez Zamawiającego – do trzech opracowań zamiennych w ramach wynagrodzenia umownego,
 - c) stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym – bez ograniczeń i w ramach wynagrodzenia umownego,
 - d) wyjaśnieniu wątpliwości dotyczących projektu (projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) i zawartych w nich rozwiązań oraz w razie potrzeby uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej – bez ograniczeń i w ramach wynagrodzenia umownego,
 - e) niezwłocznym uzgadnianiu i ocenie możliwości oraz zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji rozwiązań technicznych i technologicznych, a zgłaszanych w trakcie wykonywania robót budowlanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót – bez ograniczeń i w ramach wynagrodzenia umownego,
 - f) kontrolowaniu, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na realizację – bez ograniczeń i w ramach wynagrodzenia umownego,
 - g) dodatkowo, jeżeli Zamawiający zwróci się z takim żądaniem, Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - oceny parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - udziału w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych poszczególnych obiektów budowlanych,
 - sprawdzenia dokumentacji powykonawczej i przedstawienia protokołu z uwagami,– bez ograniczeń i w ramach wynagrodzenia umownego.

7. Spis załączników

- 1) Załącznik nr 1.1 do OPZ – Koncepcja wstępna realizacji zadania,
- 2) Załącznik nr 1.2 do OPZ – Podręcznik wdrażania projektu – Wytyczne do realizacji zadań i obiektów małej retencji i przeciwdziałania erozji wodnej,
- 3) Załącznik nr 1.3 do OPZ – Załącznik do ww. Podręcznika – Tabela zaleceń,



- 4) Załącznik nr 1.4 do OPZ – Założenia metodyczne do inwentaryzacji przyrodniczej,
- 5) Załącznik nr 1.5 do OPZ – Wytyczne dla Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP).

